

## PROGRAMME DE 13 LOGEMENTS FINANCE EN PRET LOCATIF SOCIAL

6 T2 de 49 à 54 m<sup>2</sup>

7 T3 de 65 à 68 m<sup>2</sup>

Vastes appartements orientés SO disposant tous de Terrasse, Balcon ou jardin

**Destination** : locatif pour personne dont les revenus n'excèdent pas un certain plafond

Coût de location +/- 9€ m<sup>2</sup> (loyers de 480 à 600€)

Réalisé avec le soutien de la région Haut de France  
pour l'appro des bois et l'ADEME pour la partie étude.

## OBJECTIFS : couts d'exploitations réduits

Appartements traversants et distribués par coursive => pas de communs, pas d'ascenseur

Jardins privatisés

=> pas de cout d'entretien

Parties communes (charges de copro) réduites

=> au local poubelle, local vélo, parking  
et portail.

Chauffage individuel au gaz

**MAITRE D'OUVRAGE** SCI les Cèdre

**ARCHITECTE** Murmur Architecture

**BUREAU DE CONTROLE** APAVE

**SPS** Ellyfec

Entreprise générale Bati Cèdre (Groupe CIAN)

Atelier de préfa Polygone

BE Bois Ingébois/Polygone

Menuiseries Minco

Bois **Structure** Scierie Algave, EMD et FCB

**Bardage** Dumoulin

**Peuplier des hauts de France** (cultivar : Robusta) testé et certifié de C24 à C28 traitement classe 2

50 m<sup>3</sup> bois massif

30 m<sup>3</sup> LC et abouté

1000 m<sup>2</sup> de bardage rétifé (20 m<sup>3</sup>)

## CONSTRUCTION

Préfa Polygone : taille des bois,  
assemblage ossature,  
pose bardage isolation et menuiseries  
en 6 semaines.

Montage : 2 + 3 semaines pour le HEHA

Chantier sec, propre et rapide

## BILAN CARBONE EXCEPTIONNEL

En prévision de la nouvelle réglementation thermique qui prendra en compte :

la qualité thermique de l'enveloppe (Idem RT2012)

le bilan carbone de l'opération de la phase conception à la phase de démolition

L'épuisement des ressources non renouvelables